



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# Bilan OPÉRATION THERMOFAÇADE L'Huisserie, Argentré

En 2022, le service Habitat de Laval Agglomération et 2 communes volontaires sur son territoire ont proposé une animation "thermofaçade" sur des quartiers pavillonnaires des années 1960 – 1980.

L'objectif de cette animation est de sensibiliser les propriétaires à la rénovation énergétique de leur bien en utilisant la caméra thermique et en s'appuyant sur la technologie de la thermographie infrarouge.

La caméra thermique est utilisée en tant qu'outil pédagogique pour engager une réflexion sur la rénovation énergétique globale du logement et les clichés réalisés ne constituent en rien un audit énergétique.

### Le contenu de l'opération

Pour 2022, les communes retenues sont: L'Huisserie et Argentré.

Les propriétaires intéressés par l'opération ont déposé leur candidature, à la suite de laquelle ils ont bénéficié de l'expertise du conseiller France Renov' de la Maison de l'Habitat, mandaté par Laval Agglo.

Le conseiller a réalisé des **clichés thermographiques de l'extérieur d'une dizaine de logements par commune**, avec une caméra thermique, permettant d'identifier les déperditions énergétiques.

À l'issue de ces clichés, 2 réunions d'information (une par commune) sur la rénovation énergétique des maisons individuelles et les aides financières se sont tenues en mars, en s'appuyant sur la présentation des clichés des logements visités.



**Pour finir, un rapport personnalisé sera remis aux propriétaires inscrits.** Lors d'un RDV individuel avec le conseiller France Rénov', les propriétaires obtiendront des conseils sur la base du rapport pour leurs projets de rénovation et connaître les aides financières mobilisables.

### **Le bilan de l'opération**

Suite à l'appel à candidature lancé dans les quartiers pavillonnaires des années 1960 – 1980', une cinquantaine de **propriétaires** se sont inscrits pour bénéficier d'une thermo façade.

Le conseiller France Rénov' a réalisé **une vingtaine de thermo façades**. Une sélection des maisons s'est faite à partir des critères suivants : ancienneté, typologie et niveau de travaux déjà réalisés. Pour les propriétaires n'ayant pas été retenus, un **prêt de caméra thermique** a été effectué.

**Une cinquantaine de personnes a participé aux réunions d'information sur la rénovation énergétique.**

Les **prises de RDV individualisés** avec le Conseiller France Rénov' sont en cours avec l'ensemble des propriétaires ayant obtenu des clichés thermographiques.

Fin 2022, l'opération sera reconduite sur 2 autres communes : Changé et St Jean / Mayenne. Sur les 2 prochaines années (2023 – 2024) d'autres communes de Laval Agglomération pourront également en bénéficier.

Cette animation gratuite s'inscrit dans le cadre du dispositif d'aides financières et techniques à l'amélioration des logements du parc privé, lancé en 2020 pour 5 ans par le service Habitat de Laval Agglomération.

### **Les missions du conseiller France Rénov' de la Maison de l'Habitat**

La maison de l'Habitat, située à Laval, informe de façon neutre et gratuite les habitants sur toutes les questions relatives au logement : juridiques, fiscales, aides techniques (efficacité énergétique, adaptation à la perte d'autonomie), et financières.

Le Conseiller France Rénov' renseigne tous les propriétaires sur les questions de la rénovation énergétique : définition et



priorisation des travaux à réaliser, aides financières, lecture des devis...

Les possibilités d'aides financières pour l'ensemble des propriétaires (occupant, investisseurs, copropriétaires, accédant) étant particulièrement diverses tant pour les travaux, la prise de décision (accompagnement, étude de faisabilité architecturale, audit thermique) que le suivi de chantier (maîtrise d'œuvre), il est important de se renseigner sur les nouvelles modalités et conditions d'éligibilité :

- Aides de l'Anah,
- Aides des collectivités locales (Laval Agglomération, Conseil Départemental, Conseil Régional),
- Aides des fournisseurs d'énergie (CEE)
- MaPrimeRénov'
- Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco-PTZ).

Des prêts de caméra thermique et autres outils de mesures de consommation avec une analyse des résultats, sont également proposés.

#### **À RETENIR :**

**Un contact : La Maison de l'Habitat, 21 rue de l'Évêché à Laval  
08 06 70 53 53**



# L'AGGLO **RÉNOV'** avec vous !

Des aides  
et des conseils  
pour **vos projets  
de rénovation**  
et de travaux

Contactez la Maison de l'Habitat de Laval

 **08 06 70 53 53**

[prix d'un appel local]

ou rendez vous sur [www.agglo-laval.fr](http://www.agglo-laval.fr)



COMMUNICATION & PRESSE

Quentin CLEMENT  
[quentin.clement@agglo-laval.fr](mailto:quentin.clement@agglo-laval.fr)

[www.agglo-laval.fr](http://www.agglo-laval.fr)