



Réunion publique
du 8 septembre 2026
Parc & Échangeur Grand Ouest

Tony Echelard

Vice-président, Laval Agglomération

Vincent Saulnier

Vice-président, Conseil départemental de la Mayenne

Eric Sauner Da Silva

Directeur opérationnel, VINCI Autoroutes

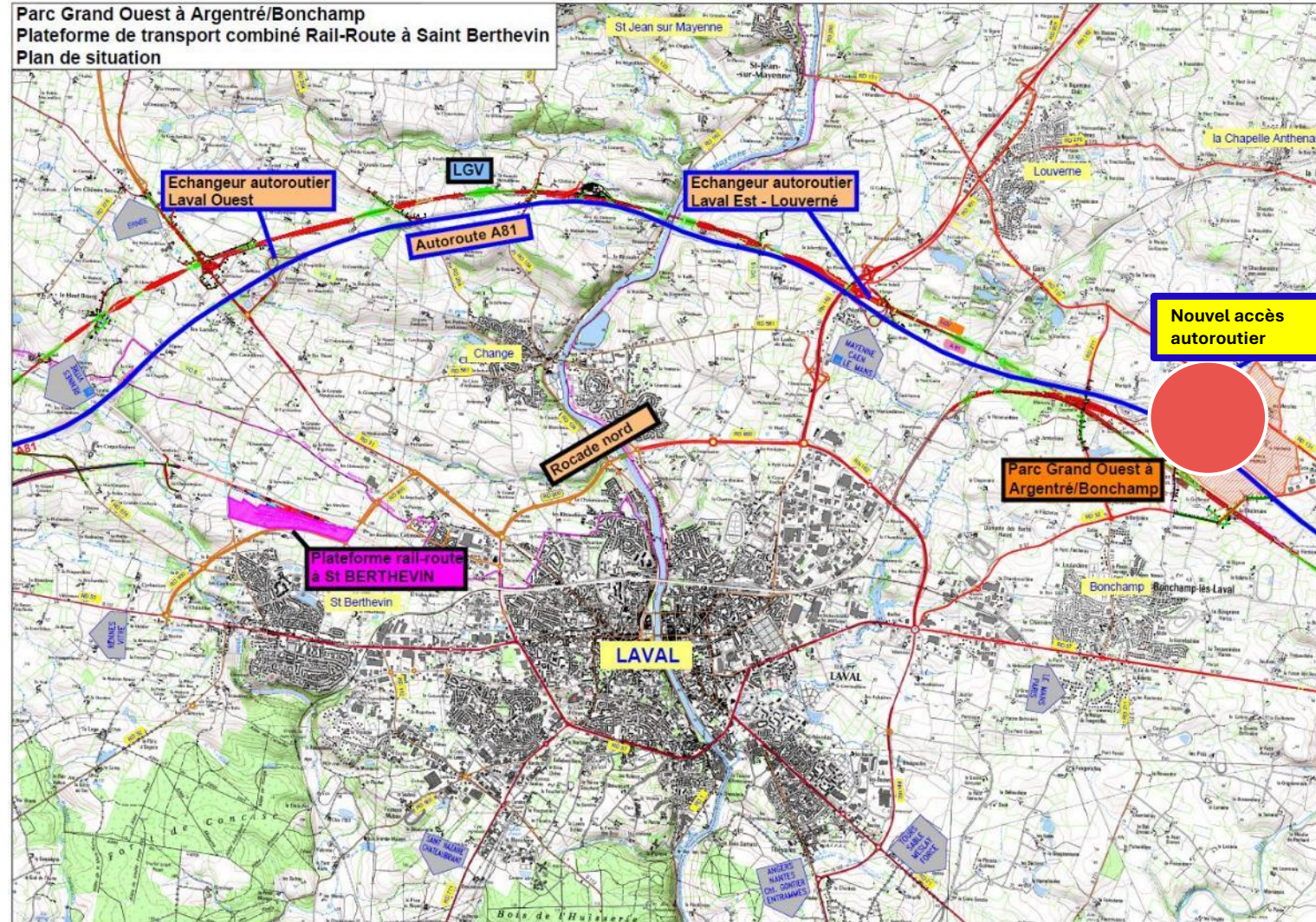
Charlotte Buron Daubigney

Chargée d'opérations, Laval Mayenne Aménagements

Anna Pietrasz

Pilote d'opération, VINCI Autoroutes

Plan de localisation





Parc & Échangeur Grand Ouest



Le Parc & Échangeur Grand Ouest

UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE

À mi-chemin entre le Grand Ouest et la région parisienne.
Une opportunité pour les entreprises.

UN SITE À TAILLE HUMAINE

Un site cohérent vis-à-vis de son territoire.
Un projet réaliste, au développement important et maîtrisé.

DES INFRASTRUCTURES IMPORTANTES À DISPOSITION

Une maîtrise de l'augmentation du trafic routier.
Une intégration optimale et en limitant les emprises foncières dédiées aux travaux d'aménagement.

UNE OPPORTUNITÉ DE POURSUIVRE LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE

Un symbole d'attractivité économique, créateur d'emplois pour demain.

Un projet cofinancé



PARC GRAND OUEST

PARC D'ACTIVITÉ :
41 M€ HT

par Laval Agglomération

RÉAMÉNAGEMENT
DE LA RD131 :
6,5 M€ HT

par Laval Agglomération (70%)
et le Département
de la Mayenne (30%)

ÉCHANGEUR

10,2 M€ HT

répartis entre
les collectivités
et VINCI Autoroutes

Focus Parc Grand Ouest : les 6 promesses d'aménagement

UN PARC CONNECTÉ

11 ha de RD131 nouvelle, **4 ha** d'échangeur autoroutier

UN PARC PRODUCTIF

62 ha de lots cessibles

pour accueillir des unités industrielles ambitieuses

UN PARC PAYSAGER

18 ha de zones humides préservées, de corridors écologiques renforcés
et d'espaces verts

UN PARC QUI MAINTIENT L'AGRICULTURE

20 ha de surface agricole, dont 6 ha d'espace-test agricole

UN PARC À VIVRE

7 ha de voiries, de parkings mutualisés, de voies vertes,
pistes cyclables et chemins, qui créent un cadre de travail agréable

UN PARC QUI PARTAGE

2 ha de tiers-lieu qui ouvrent à la voie à la mise en commun de services
et ressources, au vivre ensemble et à l'innovation

Carte d'identité du Parc Grand Ouest

- Un projet porté par Laval Agglomération
- 4 communes concernées : Argentré, Bonchamp-Lès-Laval, La Chapelle-Anthenaise et Louverné.
- 62 hectares pour accueillir les entreprises sur un périmètre total de 120 hectares.
- Grâce au nouvel échangeur Laval-Mayenne, une connexion directe à l'autoroute et aux routes départementales environnantes.
- Une offre ferroviaire déportée sur la plateforme St-Berthevin qui bénéficiera au Parc Grand Ouest.

Calendrier

Avancement du projet depuis fin 2024

12/12/24
**Réunion
publique**

organisée au titre
des procédures
de Déclaration
de projet
et d'Autorisation
Environnementale
(AE)

**Du 03/02
au
05/03/25**

Enquête publique



01/12/25

Fin des fouilles
archéologiques

18/07/25

- Obtention
de l'arrêté
d'autorisation
environnementale
du projet PGO
- Notification de
la nouvelle équipe
de maîtrise
d'œuvre PGO

**Printemps
2026**

Lancement des
appels d'offres :

- pour le marché
de travaux de la
nouvelle RD131
- pour le marché
de travaux de
l'échangeur
autoroutier

**17 août
2026**

Lancement
des travaux
préparatoires
environnementaux
de la RD131 et
de l'échangeur
autoroutier

Calendrier prévisionnel

Octobre 2026

- Lancement des travaux
routiers de la RD131
 - Lancement
des travaux
de l'échangeur autoroutier
- Reprise des comptages
trafic

Automne 2027

Second passage
en CDPENAF pour
présentation
du calcul et des mesures
de compensation
collective agricole

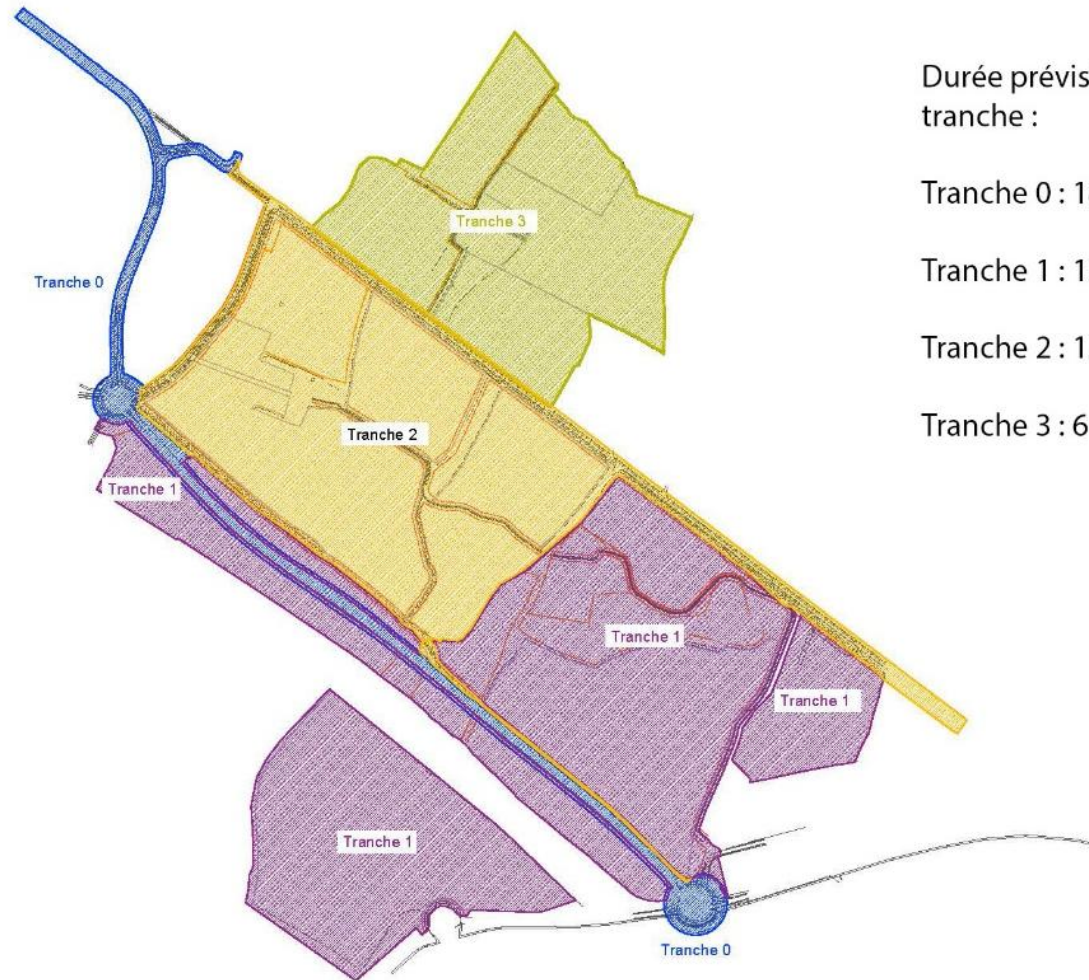
Janvier 2028

- **Mise en service**
conjointe de la RD131
et de l'échangeur

2029

Livraison de la tranche 1
du parc et installation
possible des premières
entreprises

Phasage prévisionnel de la viabilisation des lots



Durée prévisionnelle des travaux par tranche :

Tranche 0 : 18 mois

Tranche 1 : 12 mois

Tranche 2 : 12 mois

Tranche 3 : 6 mois

Travaux préparatoires communs parc et échangeur

Suppression des espèces exotiques envahissantes par une association d'insertion locale.

Sept. 2026

Pose de protections autour des arbres, haies et habitat naturels conservés (ou haies supprimées et compensées sur la partie RD131).
=> Préserver les reptiles et amphibiens présents dans le secteur.

Août 2026

Translocation de reptiles vers des habitats adaptés + Création d'habitats favorables.

Septembre 2026

Contrôle des cavités avant abattage des arbres et poses de systèmes anti-retours pour les chiroptères.

Août-sept. 2026

Travaux de débroussaillage
Sept-oct 2026

Mise en place des Plans de Respect de l'Environnement par les entreprises de travaux.
Sept-oct 2026

Adaptation de l'éclairage nocturne vis-à-vis des arbres à Grand Capricorne à proximité de la future RD131.

Mesures environnementales compensatoires

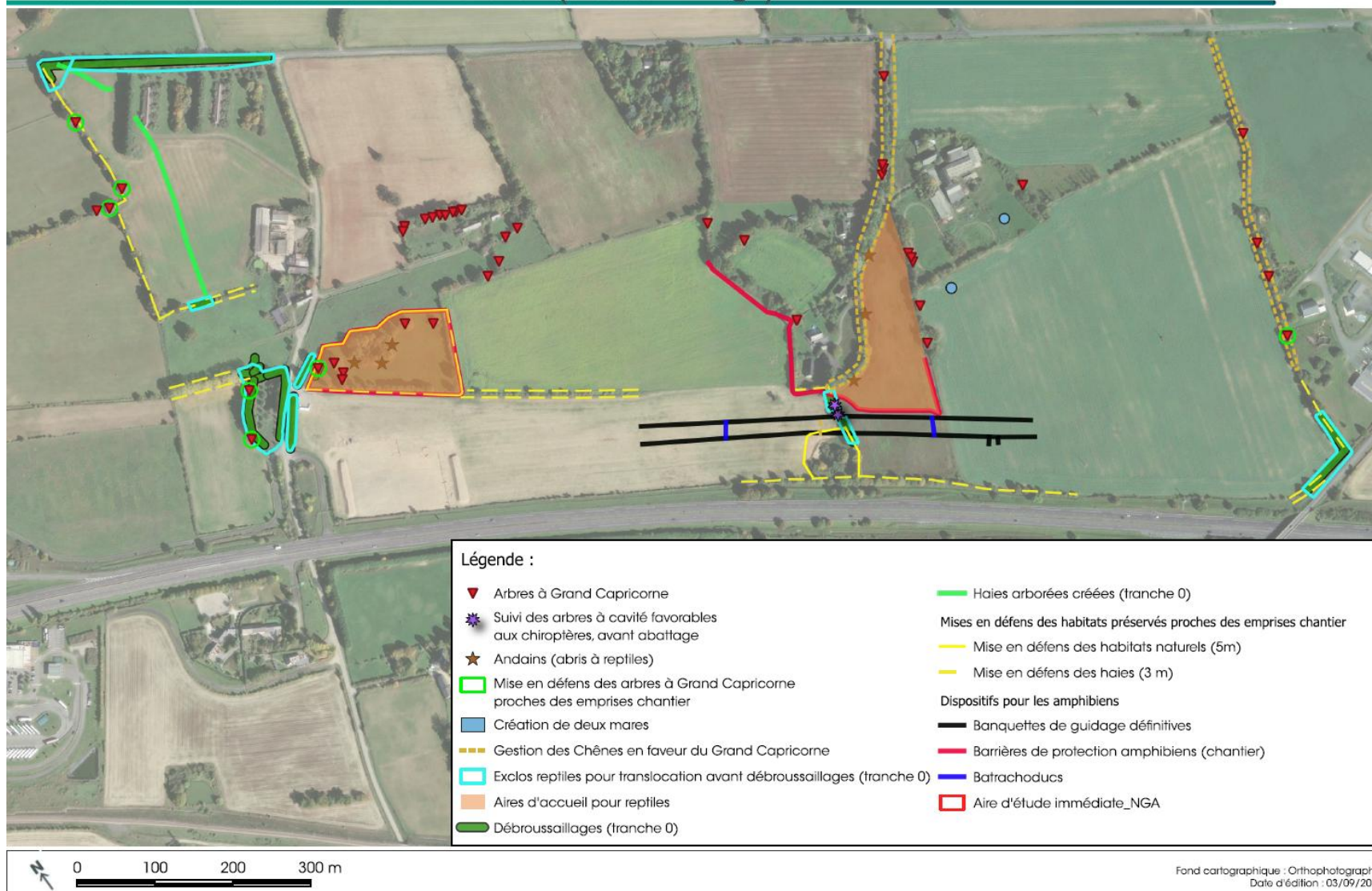
Parc – RD131

- Création de deux mares à la Hennerie.
- Création de deux batrachoducs sous la RD131 nouvelle.
- Plantation de haie.

ECHANGEUR

- Mesure compensatoire zone humides : travaux de renaturation de l'étang du Verger.
(oct-novembre 2026)

PARC GRAND OUEST
Mesures environnementales de la Tranche 0 (création RD131)



Dates prévisionnelles de livraison

Janvier 2028
Échangeur autoroutier

Janvier 2028
RD131 nouvelle et giratoires

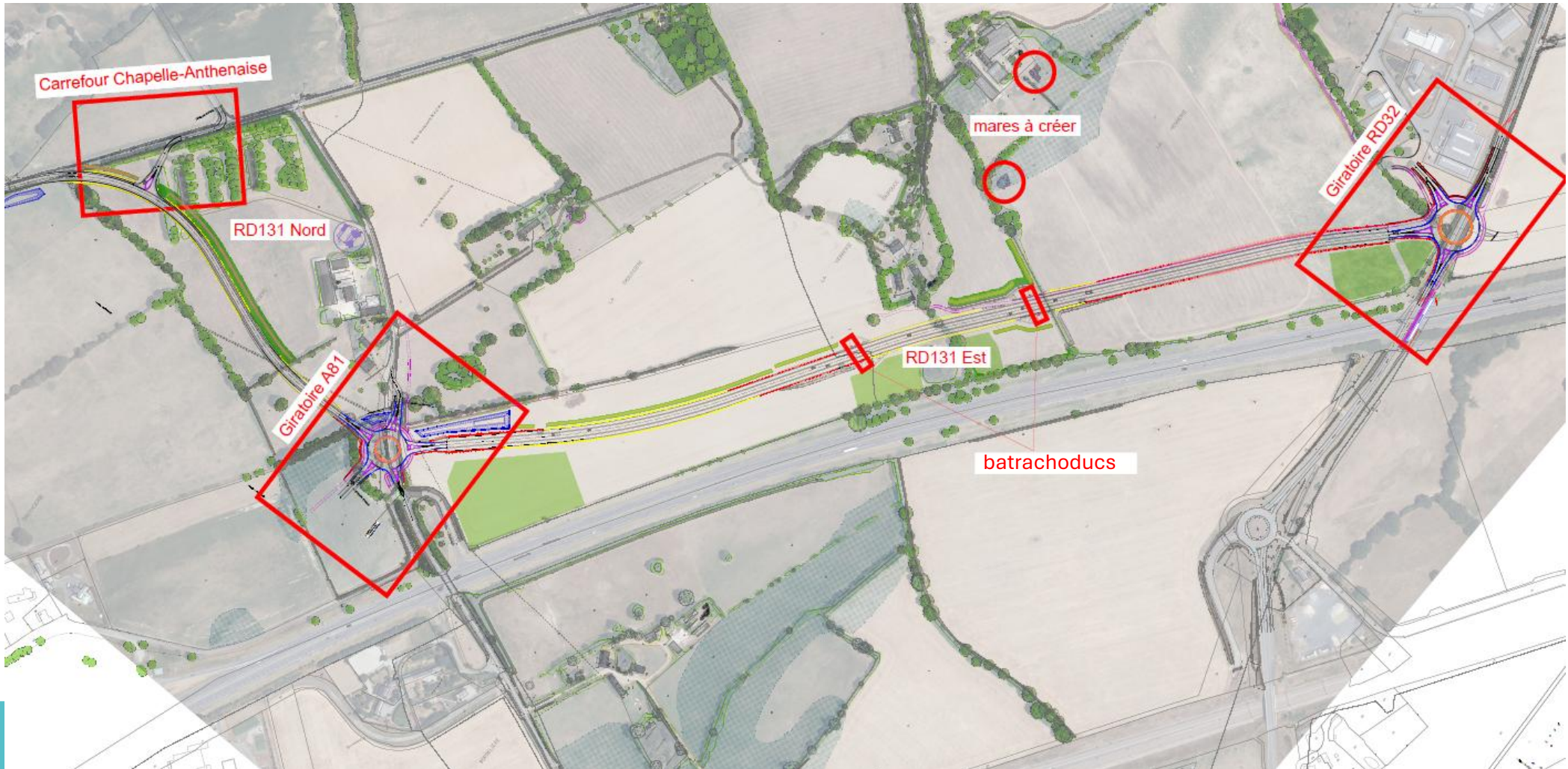
Parc d'activités :
viabilisation à suivre en trois tranches prévisionnelles

Horizon 2028-2029
Premières installations d'entreprises

PARC GRAND OUEST

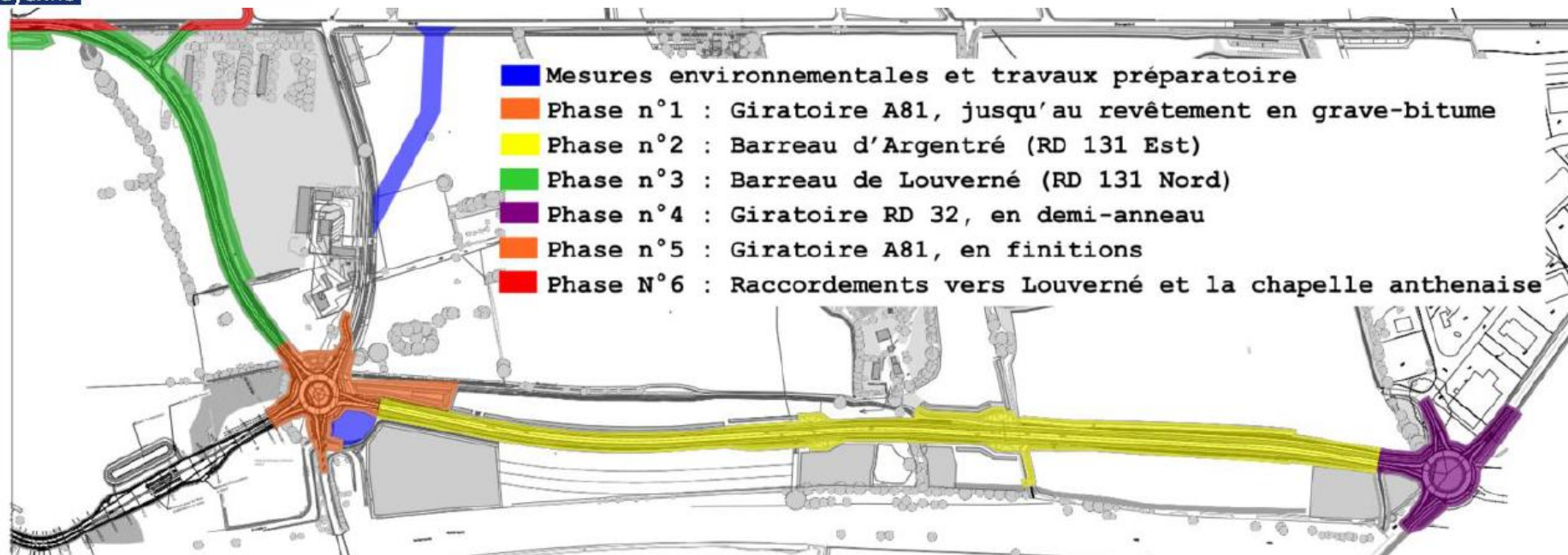
Détail des travaux

Plan des travaux de la RD131



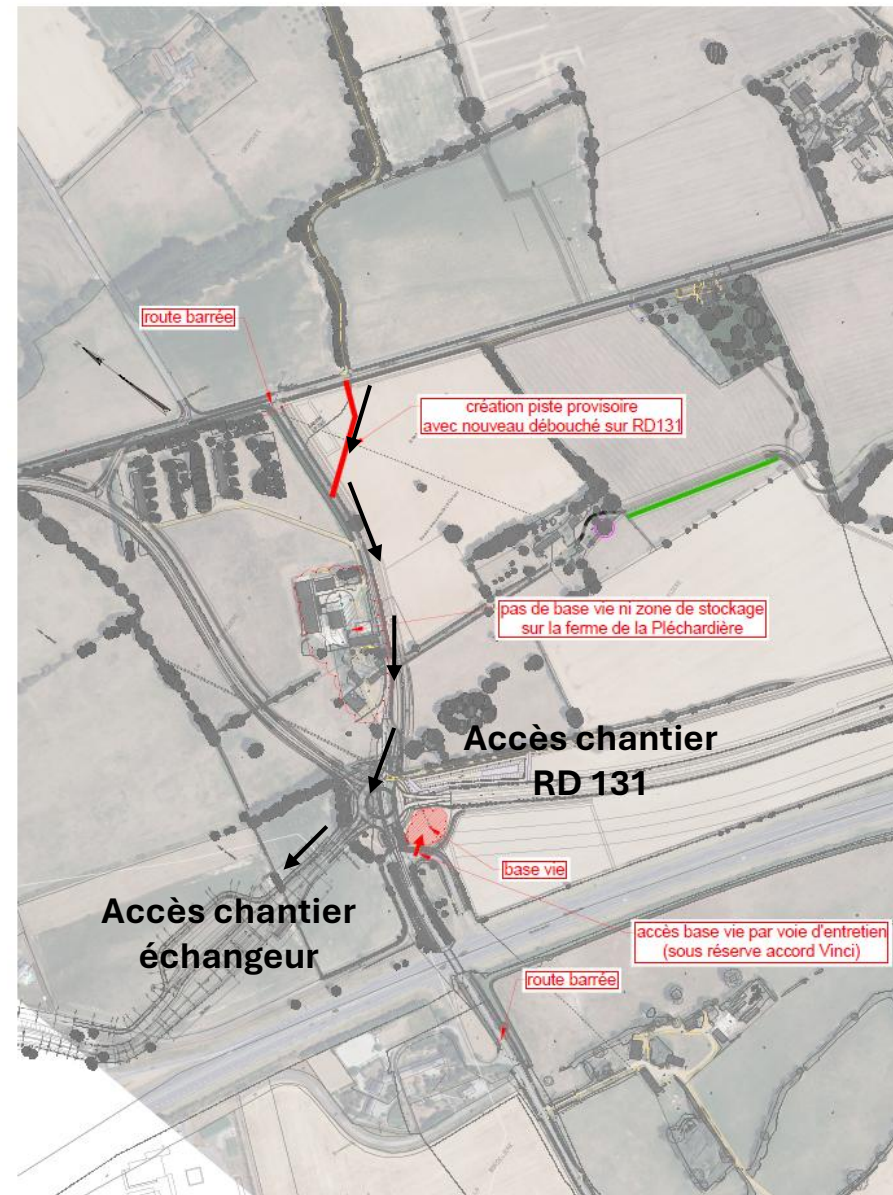
Des travaux conduits par EUROVIA et PIGEON TP pour une durée de 18 mois (14 mois effectifs de travaux)

Phasage des travaux de la RD131



	sept-26	oct-26	nov-26	déc-26	janv-27	févr-27	mars-27	avr-27	mai-27	juin-27	juil-27	août-27	sept-27	oct-27	nov-27
Mesures environnementales / Préparation															
Phase n°1 : Giratoire A81, jusqu'au revêtement en grave-bitume															
Phase n°2 : Barreau d'Argentré (RD 131 Est)															
Phase n°3 : Barreau de Louverné (RD 131 Nord)															
Phase n°4 : Giratoire RD 32, en demi-anneau															
Phase n°5 : Giratoire A81, en finitions															
Phase N°6 : Raccordements vers Louverné et la chapelle anthenaise															

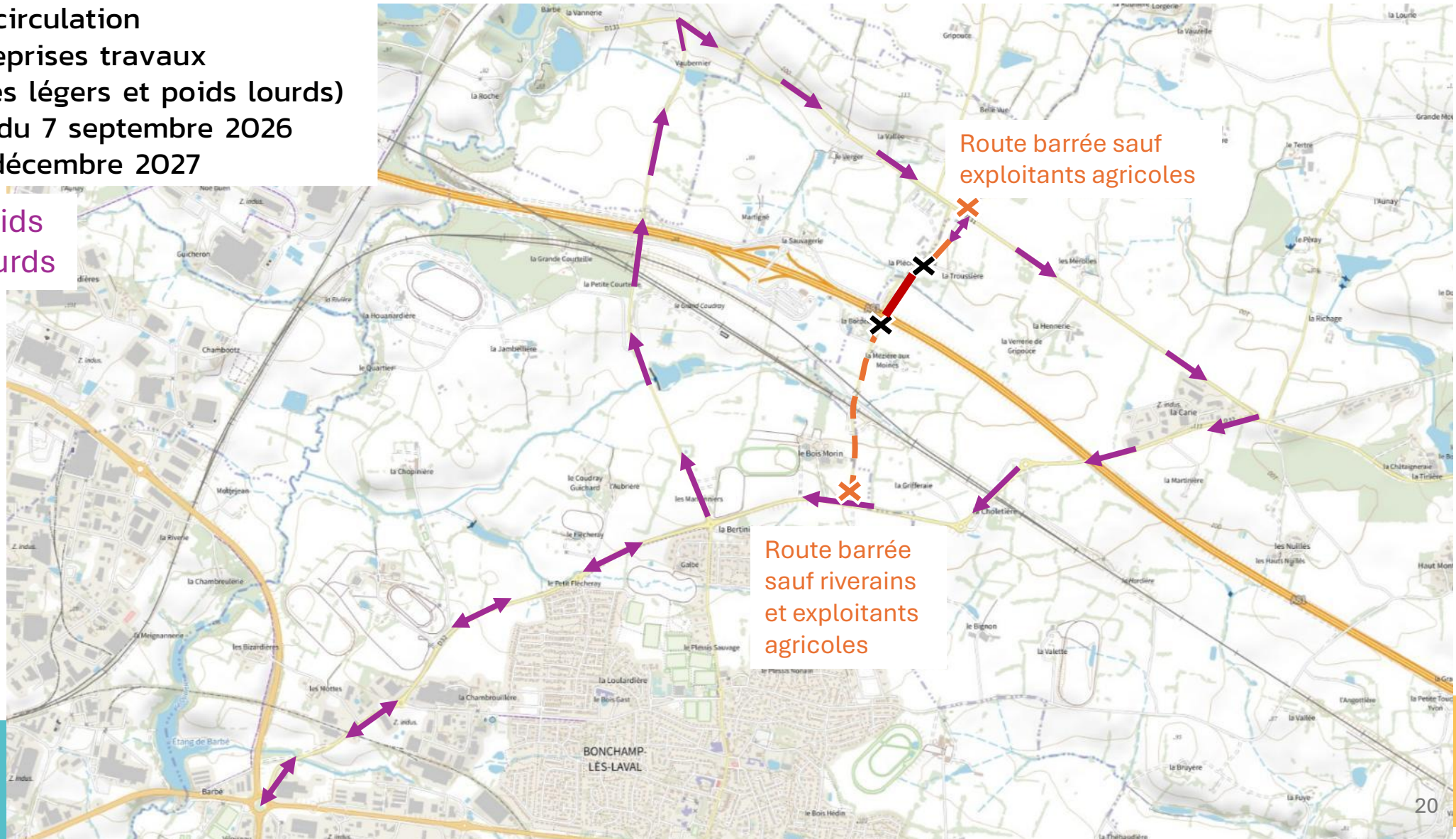
Phasage des travaux de la RD131



Présentation des travaux de la RD131

Plan de circulation
des entreprises travaux
(véhicules légers et poids lourds)
A partir du 7 septembre 2026
jusqu'à décembre 2027

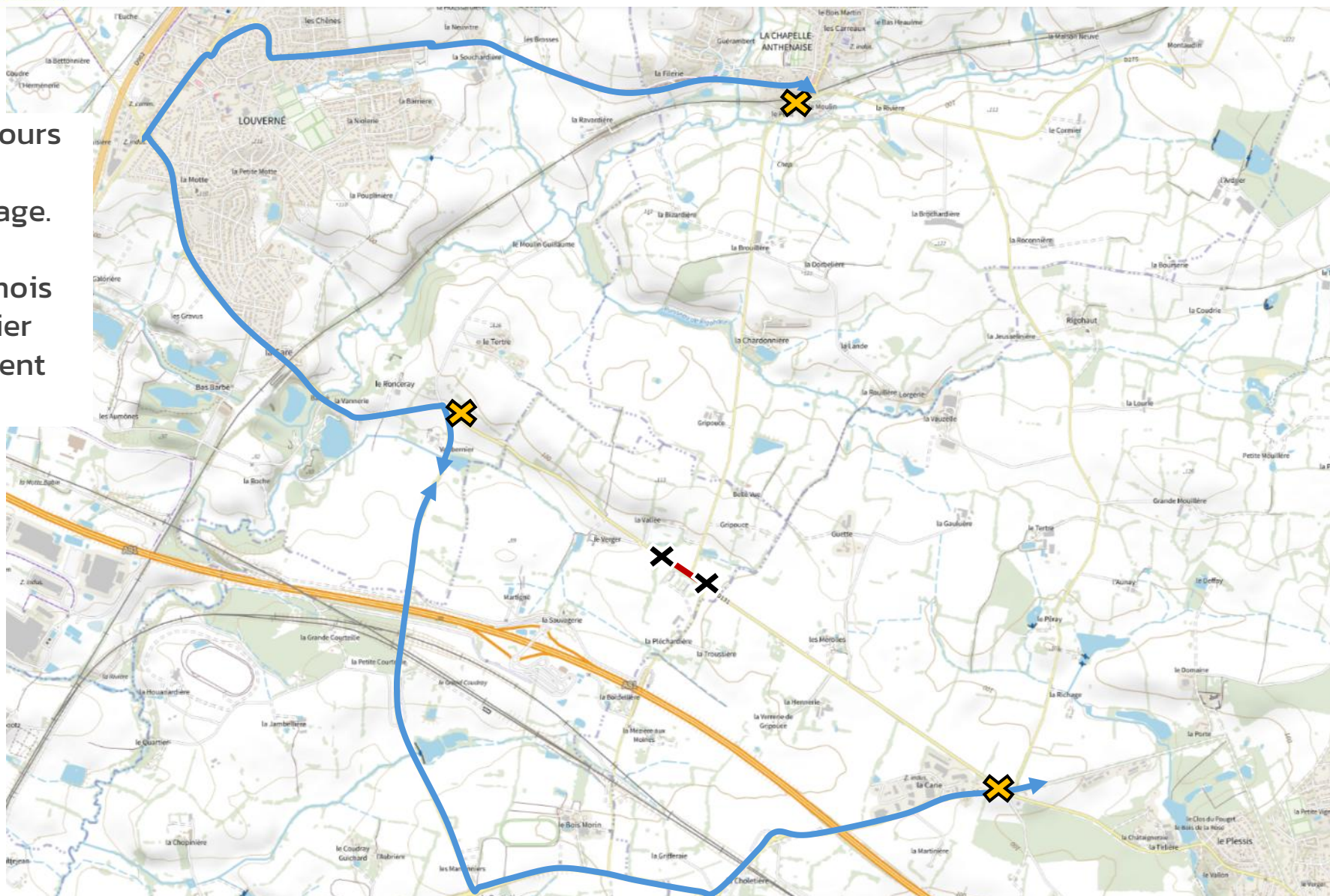
→ Poids
lourds



Présentation des travaux de la RD131

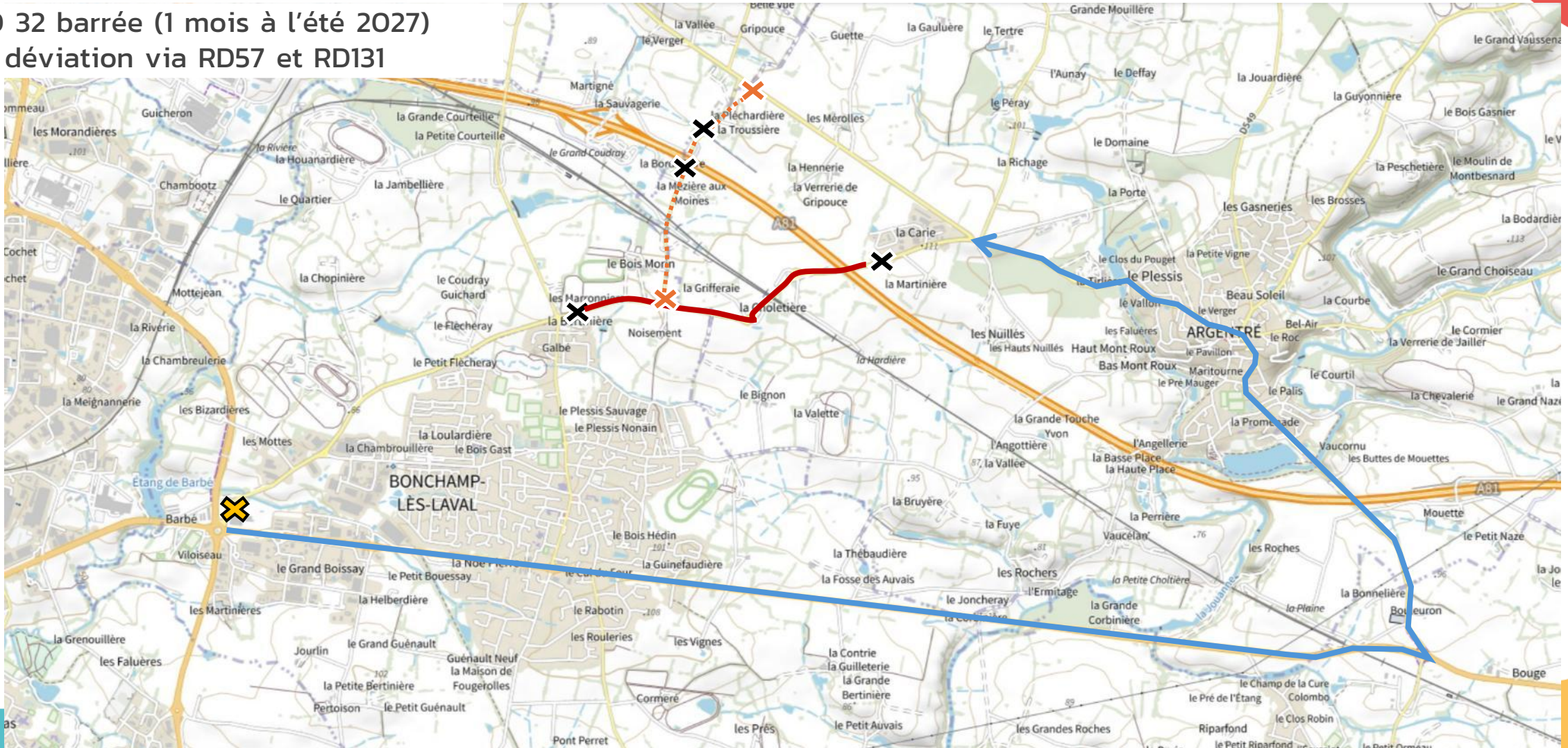
RD131 barrée 2 jours
fin septembre :
travaux d'abattage.

RD131 barrée 1 mois
en fin de chantier
pour raccordement
sur l'existant.



Présentation des travaux de la RD131

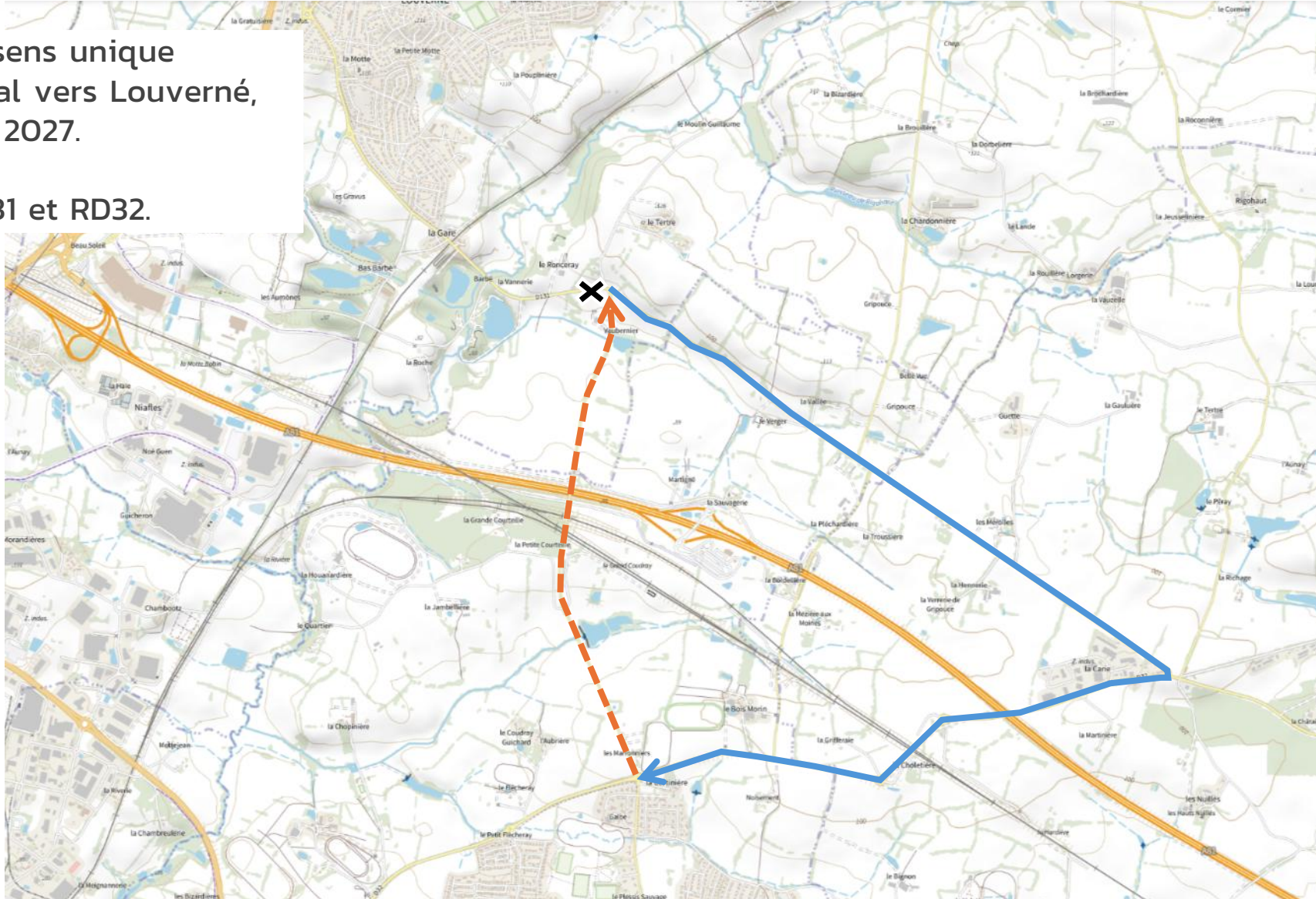
RD 32 barrée (1 mois à l'été 2027)
et déviation via RD57 et RD131



Présentation des travaux de la RD131

RD 211 circulée en sens unique
Bonchamp-lès-Laval vers Louverné,
ponctuellement en 2027.

Déviation via RD 131 et RD32.



ÉCHANGEUR

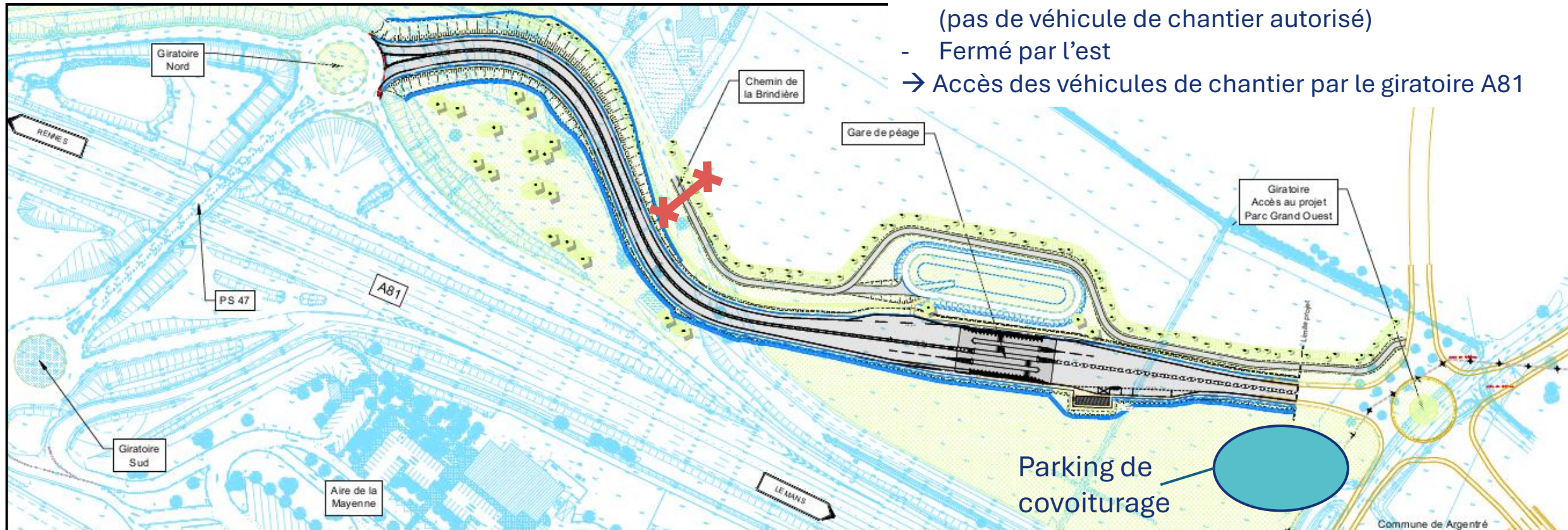
Détail des travaux

Plan des travaux de l'échangeur

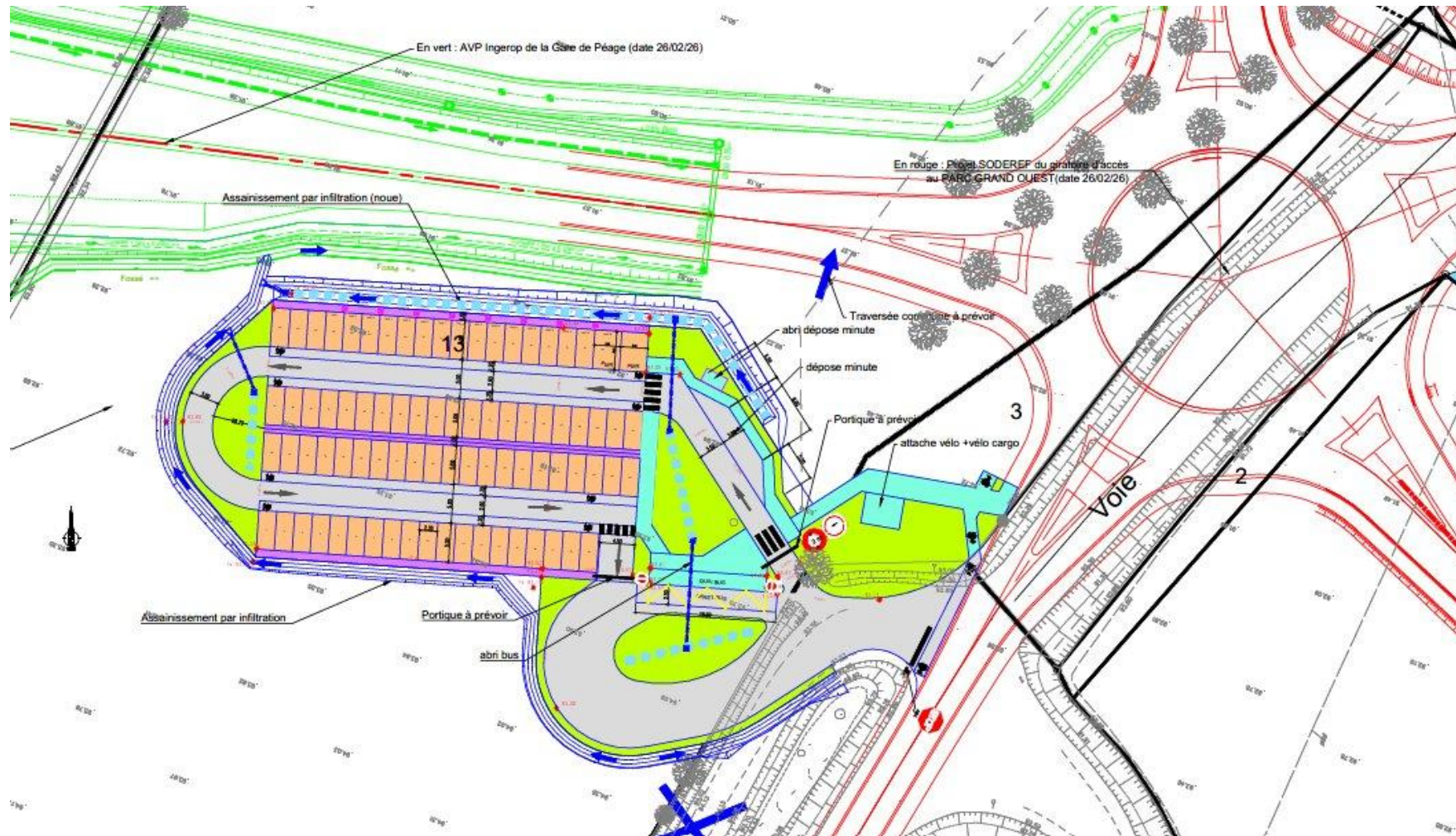
Accès hameau de la Sauvagerie :

- Maintenu par l'ouest pendant les travaux (pas de véhicule de chantier autorisé)
- Fermé par l'est

→ Accès des véhicules de chantier par le giratoire A81



Parking de covoiturage (80 places)



Etapes des travaux de l'échangeur

Préparation
du chantier

Travaux
préparatoires

Terrassements
et bassin
de rétention

Bâtiment
d'exploitation

Gare de péage

Parking de
covoiturage

Chaussée et
signalisation

Aménagements
paysagers

L'information tout au long des travaux

- Des actualités sur les sites internet des collectivités concernées, sur agglo-laval.fr et sur vinci-autoroutes.com
- Focus parc – RD131 : des lettres d'information personnalisées pour les exploitants et les riverains immédiats du Parc Grand Ouest
- Focus échangeur : un journal du projet d'échangeur envoyé aux riverains ; une adresse mail dédiée (a81.echangeurlavalmayenne@vinci-autoroutes.com)

**Nous sommes à votre écoute
pour répondre à vos questions**



Merci pour votre attention