



**PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 13 avril 2023**

Convocation : le 05 mai 2023

Affiché le 05 mai 2023

L'an deux mil vingt-trois, le 13 avril 2023 à 20H30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian LEFORT, Maire.

Présents : Mrs BEAUCHEF Alain, BÉNARD Olivier, BESNIER Noël, BRISARD Laurent, BOUL Jérôme, DROCOURT Michel, LADURÉE-ROUSSEAU Jean-René, LEFORT Christian, MENARDAIS Olivier, MOTTIER Steven, RIVIÈRE Antoine, THORAVAL Laurent.

Mmes BAUDAIN Béatrice, BAUDOUX Stéphanie, BERNEZ Virginie, BOULIN Sophie, CHARRAULT Karen, FIANCETTE Odile, LE BRECH Morgane, LEGAY-LEROY Clarisse, SABIN Sophie, VAUTRAIN Florence.

Absents excusés : M. RIVIÈRE Antoine (a donné pouvoir à DROCOURT Michel)

Secrétaire : MOTTIER Steven

Ordre du jour :

- 1- Taux d'Imposition 2023
- 2- Bourses et aides aux étudiants
- 3- Adressage communal : gestion des voies, création de noms de voies et lieux dits
- 4- Vente Commune à Mr et Mme Besnier et Mr et Mme Fouquet - Lotissement « Les Gasneries » - Impasse des Russules
- 5- Rapport décision du Maire
- 6- Indemnité horaire pour travaux supplémentaires

Monsieur le Maire soumet au vote le procès-verbal de la séance du 09 mars 2023 qui est adopté à l'unanimité.

Délibération 01/04/2023 : Taux d'Imposition 2023

Exposé de Clarisse Legay Leroy

Considérant l'augmentation des bases d'imposition pour les contributions directes de 7,1%, il vous est proposé de maintenir les taux d'imposition à leur niveau actuel.

Les taux sont ainsi fixés :

| | TAUX Année 2022 | TAUX Année 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Foncier Non Bâti | 52,13 % | 52,13 % |
| Foncier Bâti | 51,11 % | 51,11 % |
| Taxe Habitation sur les Résidences secondaires et logements vacants | 20,46 % | 20,46 % |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

| |
|--|
| Vote Pour : 22 Contre : 0 Absentions : 0 |
|--|

Délibération 02/04/2023 : Bourses et aides aux étudiants

Exposé de Clarisse Legay-Leroy

Par délibérations du 18 septembre 2014 et du 30 juin 2022, le conseil municipal a décidé d'attribuer des bourses aux étudiants argentréens qui partent faire des stages à l'étranger (50 € par mois de séjour plafonné à 6 mois).

C'est ainsi que nous avons été sollicités par Yvan Le Teuff qui, dans le cadre de ses études d'ingénieur informatique, part effectuer un stage obligatoire dans une université libérale au Brésil du 7 avril au 27 août 2023.

Il vous est donc proposé :

De verser à Yvan Le Teuff le montant de 250 € (50 € * 5 mois).

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

| |
|--|
| Vote Pour : 22 Contre : 0 Absentions : 0 |
|--|

Délibération 03/04/2023 : Adressage communal : gestion des voies, création de noms de voies et lieux dits

Exposé de Sophie Boulon

- Vu le décret n°94-112 du 19 novembre 1994 stipulant qu'il appartient aux Conseils municipaux de délibérer sur la dénomination des voies publiques ;
- Vu les articles L2212-2, L2213-28 et R2512-6 du Code général des collectivités territoriales ;
- Vu les articles L113-1 et L162-1 du Code de la Voirie Routière ;
- Vu l'article L 2121-29 du CGCT, qui précise que le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune, la compétence de la dénomination des lieux publics revient à l'assemblée délibérante ;
- Vu la délibération en date du 12 mars 2020, par laquelle le Conseil Municipal a validé le principe de procéder au nommage et au numérotage des voies de la commune, et autorisé l'engagement des démarches préalables à leur mise en œuvre ;
- Considérant qu'il convient d'apporter des précisions complémentaires à cette délibération sur les noms et l'orthographe de certaines voies et lieux-dits ;

Il ressort d'un nouveau travail sur l'adressage effectué avec la direction des finances publics qu'il est nécessaire de créer les nouvelles voies suivantes :

- les noms de voie à créer :

| | | | |
|---------|------------------------|--------|--------------------------|
| HAMEAU | DE L'ANGELLERIE | CHEMIN | DES GASNERIES |
| CHEMIN | DE L'ANGOTIERE | CHEMIN | DE LA GAULUERE |
| CHEMIN | DE L'AUNAY | CHEMIN | DU GRAND CHOISEAU |
| VC | DU BAS MONT ROUX | CHEMIN | DU GRAND CLERAY |
| CHEMIN | DU BAS VAUCENAY | CHEMIN | DU GRAND GRENUSSE |
| CHEMIN | DE LA BASSE PLACE | CHEMIN | DU GRAND MONCEAU |
| CHEMIN | DE LA BAUDRONNIERE | CHEMIN | DU GRAND NAZE |
| CHEMIN | DE LA BELISSIERE | CHEMIN | DU GRAND VAUCENAY |
| CHEMIN | DU BIGNON | CHEMIN | DE LA GRANDE CHOLTIERE |
| CHEMIN | DE LA BIZOLIERE | CHEMIN | DE LA GRANDE MORLIERE |
| CHEMIN | DU BOIS GASNIER | CHEMIN | DE LA GRANDE MOUILLERE |
| HAMEAU | DU BOIS DE LA TIRLIERE | CHEMIN | DE LA GRANDE TRETONNIERE |
| HAMEAU | DE LA BORDELIERE | CHEMIN | DU GRAVIER |
| CHEMIN | DU BOULAY | ALLÉE | DE GRENUSSE |
| CHEMIN | DES BROSSES | CHEMIN | DE LA GRIFFERAIE |
| CHEMIN | DE LA BRUYERE | CHEMIN | DE GUETTE |
| CHEMIN | DES BUTTES DE MOUETTE | CHEMIN | DE LA GUYONNIERE |
| ALLÉE | DU CHATEAU VAUCENAY | HAMEAU | DU HAUT MONT ROUX |
| CHEMIN | DE LA CHESNAIE | CHEMIN | DE LA HAUTE MEZIERE |
| CHEMIN | DE LA CHEVALERIE | ALLÉE | DE HAUTERIVE |
| CHEMIN | DE LA CHOLTIERE | CHEMIN | DE LA HENNERIE |
| CHEMIN | DU CORMIER | CHEMIN | DE LA HERISSERIE |
| CHEMIN | DE LA COUPELLIERE | HAMEAU | DE L'HERMITAGE |
| HAMEAU | DE LA COURBE | RUE | DE LA JOUANNE |
| CHEMIN | DU COURTIL | CHEMIN | DE LA JOUANNIERE |
| CHEMIN | DU DEFFAY | ROUTE | DE LAVAL |
| CHEMIN | DU DOMAINE | CHEMIN | DE LA LOURIE |
| CHEMIN | DE LA FALUERE | ROUTE | DE LOUVERNE |
| IMPASSE | DU FOURNEAU | CHEMIN | DE LA MAISON NEUVE |
| CHEMIN | DE FROIDE FONTAINE | CHEMIN | DE LA MARTINIERE |
| CHEMIN | DE LA FUYE | CHEMIN | DE MEILLAN |

| | | | |
|---------|---------------------------|--------|-----------------------|
| HAMEAU | DES MEROLLES | CHEMIN | DU MOULIN NEUF |
| CHEMIN | DE LA MEZIERE | CHEMIN | DU MOULIN DE LA ROCHE |
| CHEMIN | DE LA MEZIERE DES LANDES | HAMEAU | DES NUILLES |
| IMPASSE | DES MIMOSAS | CHEMIN | DE L'OUGERIE |
| ALLÉE | DE MONTAIGU | CHEMIN | DU PALIS |
| CHEMIN | DU MORTIER | ALLÉE | DES PALMES |
| CHEMIN | DE MOUETTE | CHEMIN | DE LA PALOUSIERE |
| CHEMIN | DU MOULIN DE GRENUSSE | RUE | DU PAVILLON |
| CHEMIN | DU MOULIN DE MONTBESNARD | | |
| CHEMIN | DU PETIT GRENUSSE | | |
| CHEMIN | DU PETIT LAUNAY | | |
| CHEMIN | DU PETIT NAZE | | |
| CHEMIN | DU PETIT VAUCENAY | | |
| CHEMIN | DE LA PETITE MOUILLERE | | |
| CHEMIN | DE LA PETITE POMMARDIERE | | |
| CHEMIN | DE LA PETITE TRETONNIERE | | |
| CHEMIN | DU PIRLI | | |
| CHEMIN | DE LA PORTE | | |
| CHEMIN | DE LA PROMENADE | | |
| CHEMIN | DE LA RICHAGE | | |
| CHEMIN | DU RIGOHAUT | | |
| CHEMIN | DU ROC | | |
| ROUTE | DES ROCHERS | | |
| CHEMIN | DU TERTRE | | |
| CHEMIN | DE LA THEBAUDIERE | | |
| CHEMIN | DE LA TIRLIERE | | |
| HAMEAU | DE LA TOUCHE SALEE | | |
| HAMEAU | DE LA TOUCHE YVON | | |
| CHEMIN | DE LA TRENAILLERE | | |
| CHEMIN | DE LA TROUSSIERE | | |
| HAMEAU | DE LA TURMAUDERIE | | |
| CHEMIN | DE LA VERRERIE DE JAILLET | | |
| CHEMIN | DE LA VALETTE | | |
| CHEMIN | DE LA VALLÉE | | |
| CHEMIN | DU VAUCENAY FLEURY | | |
| HAMEAU | DE VAUCELAN | | |
| CHEMIN | DU VAUX | | |
| CHEMIN | DE LA VAUZELLE | | |
| CHEMIN | DU VERGER | | |

- les noms de lieux-dits à créer :

LE BOIS DE ROSE
 LA CLOSERIE
 LES ÉTANGS
 LE GRAND VAUCENAY

LA GRANGE
 LA MORLIERE
 LA TROUSSIERE DE JAILLET

- et de modifier l'écriture des noms de lieux-dits (les codes rivot correspondants restant inchangés) :

B312 ~~LA CHENAIE~~ devient LA CHESNAIE
B927 ~~LA PECHETIERE~~ devient LA PESCHETIÈRE
C459 ~~LES VOZELLES~~ devient LA VAUZELLE
C017 ~~LE PETIT VAUSSENAY~~ devient LE PETIT VAUCENAY
0383 ~~RUE DE MONT ROUX~~ devient **CHEMIN** DE MONT ROUX

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

| |
|--|
| <p>Vote Pour : 22 Contre : 0 Absentions : 0</p> |
|--|

Délibération 04/04/2023 : Vente Commune à Mr et Mme Besnier et Mr et Mme Fouquet - Lotissement « Les Gasneries » - Impasse des Russules

Par délibération du 8 juillet 2021, le conseil municipal avait décidé de céder à Messieurs Besnier et Fouquet des délaissés de terrain sis impasse des Russules.

Suite au bornage du géomètre il est nécessaire de préciser les parcelles et surfaces cédées :

- M. et Mme Besnier : parcelle AD 349 d'une contenance de 152 m²
- M. et Mme Fouquet : parcelle AD 348 d'une contenance de 67 m²

Il vous est donc proposé :

- De céder les parcelles précitées au prix de 20 €/m², frais d'acte à la charge de l'acquéreur
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à ces dossiers.

| |
|--|
| <p>Vote Pour : 22 Contre : 0 Absentions : 0</p> |
|--|

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

Délibération 05/04/2023 : Rapport décision du Maire

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des renoncations à l'exercice du droit de préemption urbain qu'il a délivrées dans le cadre de ses délégations au mois février-mars 2023 :

- Immeuble sur parcelle cadastrée AD 219 : 59, rue des Cèpes
- Immeuble sur parcelle cadastrée AC 102-AE 042 : rue de Beausoleil-rue des Bossard

Il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de ces décisions.

Le Conseil Municipal a pris acte de ces décisions

Délibération 06/04/2023 : Indemnité horaire pour travaux supplémentaires

Exposé de Christian Lefort

Pour pallier l'absence du coordinateur du service jeunesse depuis le 4 janvier 2023, Aurélie Piel, secrétaire générale, a dû reprendre certaines des missions (facturation, bilan CAF et CTG,...) lui impliquant ainsi de faire des heures supplémentaires.

Pour rappel les heures supplémentaires sont les heures effectuées par un agent au-delà des bornes horaires définies par son cycle de travail. Le nombre d'heures supplémentaires réalisées chaque mois est limité à 25 heures.

Il vous est proposé :

- D'accepter le paiement d'indemnités horaires pour travaux supplémentaires à Madame Aurélie Piel

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

| |
|--|
| <p>Vote Pour : 22 Contre : 0 Absentions : 0</p> |
|--|

Ordre du jour levé à 22h15